

****Termos e Condições (Aluguel por Temporada - PTBR)****

Estes Termos e Condições esclarecem as obrigações do Proprietário/Gerente do Imóvel em relação ao Locatário, as obrigações do Locatário em relação ao Proprietário/Gerente do Imóvel, e serão usados como base para a resolução de disputas, caso ocorram.

Por favor, leia atentamente antes de confirmar sua reserva.

****Check-In****: A partir das 16h

****Check-Out****: Antes das 10h

(Check-out após as 10h resultará em cobrança adicional)

Um check-in antecipado ou check-out tardio pode ser possível mediante solicitação, caso a caso.

A aceitação destes Termos e Condições cria um contrato entre as seguintes partes: o Solicitante da Reserva (Locatário) e o Proprietário/Gerente do imóvel (Proprietário).

****1. Membros do Grupo****

Todas as pessoas listadas na Fatura/Confirmação de Reserva e/ou no Contrato de Locação ou adicionadas posteriormente pelo Locatário estarão sujeitas aos termos deste acordo. A ocupação do imóvel é restrita aos nomes listados no Contrato. O Solicitante da Reserva será considerado o Locatário Principal e será responsável por todos os membros do grupo de locação durante o período de aluguel. Informações ou instruções relacionadas à locação serão comunicadas apenas ao Solicitante.

****2. Pagamentos****

Uma reserva será confirmada pelo Proprietário assim que o pedido for aprovado e o pagamento inicial ou total for processado.

Para reservas com 30 dias ou mais de antecedência, um depósito inicial de 40% ou mais do valor do aluguel será devido no momento da reserva. Para reservas feitas com menos de 30 dias de antecedência ou com duração inferior a uma semana, o valor total deve ser pago na reserva. Caso a reserva não seja aceita, todos os valores pagos serão reembolsados.

Não será permitida a ocupação sem o pagamento integral.

Após a aceitação da reserva, o saldo restante deverá ser pago até 30 dias antes da ocupação ou conforme negociado. A não quitação no prazo será considerada cancelamento, e o depósito será perdido.

Taxas adicionais podem ser cobradas para uso de churrasqueira ou aquecimento de piscina.

Reservas originadas no mercado emissor fora dos EUA deverão ter quitação conforme negociação com ponto de venda.

****3. Taxa de Proteção****

Uma taxa de proteção contra danos acidentais é obrigatória e está incluída em todas as reservas. A taxa cobre danos ao interior do imóvel, incluindo mobília e utensílios, com cobertura limitada a US\$500. Danos devem ser relatados imediatamente ao gerente do imóvel, e a cobertura não inclui toalhas, roupas de cama, limpeza extra ou descarte inadequado de lixo.

****4. Condição do Imóvel****

O imóvel será inspecionado antes da ocupação. O Locatário deve:

- Notificar imediatamente o proprietário sobre qualquer dano ou problema de manutenção;
- Manter o imóvel nas mesmas condições de reparo que encontrado;
- Seguir as instruções de saída fornecidas pelo proprietário.

****5. Ocupação do Imóvel****

O número de ocupantes é estritamente limitado a capacidade específica de cada imóvel. Exceder o número de pessoas acordado pode resultar em despejo imediato ou cobrança de US\$100 por pessoa extra, por noite, a critério do Proprietário.

****6. Uso de Telefone e Internet****

Se o imóvel tiver telefone, ele será para chamadas locais. Qualquer download ou uso da internet é de responsabilidade do Locatário, e não nos responsabilizamos por interrupções no serviço.

****7. Animais de Estimação****

Animais são estritamente proibidos. Qualquer evidência de presença de animais resultará em multa de US\$400, além de cobrança por danos causados.

****8. Fumar****

É proibido fumar dentro do imóvel ou nas proximidades imediatas, exceto em áreas designadas. Caso seja constatado fumo dentro do imóvel, será cobrada uma multa mínima de US\$400.

****9. Equipamentos e Instalações****

Os equipamentos fornecidos estão sujeitos a disponibilidade, e o Proprietário não se responsabiliza por falhas. Qualquer problema deve ser comunicado prontamente para que reparos sejam realizados. Não haverá reembolso por falhas em equipamentos como ar-condicionado, máquinas de lavar, TV, etc.

****10. Reparos e Manutenção****

Problemas de reparo ou manutenção devem ser relatados dentro de 24 horas. A falha em fazê-lo implicará que os danos foram causados pelo Locatário. Chamadas de serviço desnecessárias poderão resultar em cobrança de US\$45.

****11. Reembolsos****

Se ocorrerem falhas em elementos essenciais, como sistemas de água ou eletricidade, o Proprietário fará todo o possível para reparar ou substituir os equipamentos, ou fornecer reembolso parcial. Isso não se aplica a falhas causadas por mau uso.

****12. Outras Condições****

O Locatário deve seguir os Termos e Condições e qualquer instrução adicional fornecida pelo Proprietário.

****13. Limitações de Responsabilidade****

O Locatário concorda em utilizar o imóvel por sua própria conta e risco, e isenta o Proprietário de responsabilidade por qualquer lesão pessoal, doença, morte ou danos à propriedade. O Locatário é responsável por qualquer dano causado ao imóvel além do desgaste normal.

****14. Proibição de Festas****

Não são permitidas festas ou encontros com pessoas que não estejam hospedadas. Ruído excessivo após as 22h é proibido.

****15. Insetos****

A presença de insetos, como formigas, é inevitável devido ao clima tropical da Flórida. Não serão oferecidos reembolsos por este motivo.

****16. Aquecimento de Piscina e SPA****

Se o aquecimento da piscina for solicitado, ele deve ser reservado no momento da reserva. A temperatura não pode ser garantida, especialmente se a temperatura externa estiver abaixo de 50°F.

****17. Política de Cancelamento****

Cancelamentos com até 45 dias de antecedência terão uma taxa administrativa de 20%. Cancelamentos a menos de 44 dias da data de chegada resultam na cobrança do valor total da reserva. Caso a caso serão negociados entre proprietário do imóvel ou seu administrador e passageiro.

Em caso do imóvel locado for colocado à venda ou por qualquer motivo for retirado do mercado por parte do proprietário, a reserva será cancelada e o valor pago reembolsado integralmente. Neste caso, agiremos comercialmente no que for possível para achar um novo imóvel similar, porém não podemos garantir que não haveria diferenças tarifárias à pagar ou a devolver por essa alteração involuntária. Em último caso, se o cliente desejar, efetuaremos o reembolso integral para que seja procurado um imóvel por conta própria.

****18. Pacotes****

Não nos responsabilizamos por pacotes perdidos ou danificados. Condomínios e proprietários e seus administradores não recebem pacotes em nome de hóspedes.

****19. Itens Essenciais****

Oferecemos um kit inicial com shampoo, condicionador e sabonete. Itens como sacos de lixo e papel higiênico extra devem ser comprados pelos hóspedes.

****20. Instruções de Check-out****

No check-out, o Locatário deve lavar panelas, retirar o lixo e arrumar todos os itens da casa. Qualquer lixo extra deixado fora da lixeira resultará em cobrança de US\$150.

****COVID-19****

O Locatário reconhece os riscos de contaminação pelo COVID-19 e concorda em seguir todas as orientações do CDC.

****Assunção de Risco****

Ao aceitar este documento, o Locatário assume todos os riscos relacionados à estadia e ao uso do imóvel.

****The Super Travel LLC****

610 Anderson Cir #202

Deerfield Beach, FL

33441 – USA

Email: info@thesupertravel.com

WhatsApp: +1(786)6229134

"The Super Travel LLC is registered with the State of Florida as a Seller of Travel. Registration No ST44301"